

DUPLICAT

In fata mea, notar public, JALBA NORICA

la sediul biroului s-au prezentat:

JILĂVEANU TOMA, JILĂVEANU STELA si ILIE ELISABETA

care au cerut autentificarea prezentului

**ACT DE DEZMEMBRARE – LOTIZARE
CU PARTAJ VOLUNTAR**

Noi, subsemnatii:

- **JILĂVEANU TOMA - CNP 1480101100071 si JILĂVEANU STELA - CNP 2490519100049**, *soti, casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri*, ambii domiciliati in municipiul Buzau, str. Patriei, nr.55 bis, judetul Buzau si

- **ILIE ELISABETA - CNP 2271009100081**, *vaduva*, domiciliata in comuna Sapoca, sat Matesti, judetul Buzau,

in calitate de proprietari ai imobilului situat in intravilanul municipiului Buzau, str. Independentei, nr.58 bis, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr.62245 a localitatii Buzau, conform Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1140/30.07.2015, de Societatea Profesionala Notariala "Jalba Norica & Constantinescu Ileana Alexandra" - Buzau, dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara la Biroul de Carte Funciara de pe linga Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau conform Incheierii nr.54868/31.07.2015,

DECLARAM ca am convenit, in baza art. 879 si 880 Cod Civil, republicata, ca imobilul constind in:

- **C1 - locuinta**, in suprafata construita de 73,00 m.p., cu numar cadastral 5863-C1, inscris in Cartea Funciara nr.62245 – C1 a localitatii Buzau,

- **C2 – anexa**, constind in grajd, in suprafata construita de 31,00 m.p., cu numar cadastral 5863-C2, inscris in Cartea Funciara nr.62245 – C2 a localitatii Buzau,

- **C3 – anexa**, constind in sopron, in suprafata construita de 37,00 m.p., cu numar cadastral 5863-C3, inscris in Cartea Funciara nr.62245 – C3 a localitatii Buzau,

cu teren aferent in suprafata totala de 863,00 m.p., categoria curti constructii, situat in intravilanul municipiului Buzau, str. Independentei, nr.58 bis, judetul Buzau, cu nr.cadastral 5863, inscris in Cartea Funciara nr.62245 (fosta CF nr.12804) a localitatii Buzau, judetul Buzau,

SA FIE DEZMEMBRATA in 2 (doua) parcele, astfel:

- **nr. cadastral 65500**, constand in:

- **C1 (fost C2) – anexa**, constind in grajd, in suprafata construita de 31,00 m.p.,

- **C2 (fost C3) - anexa**, constind in sopron, in suprafata construita de 37,00 m.p.

cu teren aferent in suprafata de 216,00 m.p., categoria de folosinta curti constructii, situat in intravilanul municipiului Buzau, str. Independentei, nr.58 bis, judetul Buzau;

- **nr. cadastral 65501**, constand in:

- **C1 - locuinta**, in suprafata construita de 73,00 m.p., cu teren aferent in suprafata de 647,00 m.p., categoria de folosinta curti constructii, situat in intravilanul municipiului Buzau, str. Independentei, nr.58 bis, judetul Buzau;
SI SA PARTAJAM intre noi imobilul susmentionat,

dupa cum urmeaza:

1. Noi, **JILĂVEANU TOMA - CNP 1480101100071** si **JILĂVEANU STELA - 2490519100049**, *soti, casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri*, luam in deplina proprietate si posesie, *ca bun comun conform art. 339 Cod civil*, lotul nr.1 constand in:

- **C1 (fost C2)** – anexa, constind in grajd, in suprafata construita de 31,00 m.p.,

- **C2 (fost C3)** - anexa, constind in sopron, in suprafata construita de 37,00 m.p.

cu teren aferent in suprafata de 216,00 m.p., categoria de folosinta curti constructii, situat in intravilanul municipiului Buzau, str. Independentei, nr.58 bis, judetul Buzau, cu numar cadastral 65500, in prezent in scris in Cartea Funciara nr. 62245 a localitatii Buzau.

2. Eu, **ILIE ELISABETA - CNP 2271009100081**, *vaduva*, iau in deplina proprietate si posesie, *ca bun propriu conform art. 340 Cod civil*, lotul nr.2 constand in **C1 - locuinta**, in suprafata construita de 73,00 m.p., cu teren aferent in suprafata de 647,00 m.p., categoria de folosinta curti constructii, situat in intravilanul municipiului Buzau, str. Independentei, nr.58 bis, judetul Buzau, cu numar cadastral 65501, in prezent in scris in Cartea Funciara nr. 62245 a localitatii Buzau.

Partile convin ca in baza prezentului act de iesire din indiviziune si partaj, numiti JILĂVEANU TOMA si JILĂVEANU STELA se vor adresa Primariei Buzau pentru obtinerea Certificatului de adresa si iesirea la strada Viitorului.

Taxele si impozitele aferente imobilului ce face obiectul prezentului act sunt achitate, astfel cum se atesta prin **Certificatele fiscale inregistrate sub nr.46565/16.09.2015**, emise de Directia Economica din cadrul Municipiului Buzau, judetul Buzau.

Imobilul ce il partajam este liber de sarcini si servituti, asa cum rezulta din **Extrasul de Carte Funciara nr.66194/15.09.2015** de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau si *declaram ca nu mai avem niciun fel de pretentii unii fata de ceilalti considerand loturile ce partajam de valoare egala.*

De asemenea noi, copartajantii, ne garantam reciproc de orice evictiune totala sau partiala provenita dintr-o cauza anterioara prezentului act de partaj, precum si de vicii ascunse potrivit prevederilor art.683 Cod Civil si *declaram ca imobilul partajat nu face obiectul vreunei cereri de restituire in baza Legii nr.10/2001.*

Nu se da si nu se primeste sulta.

Transmisiunea proprietatii cu attributele sale si predarea - preluarea loturilor de imobil formate, impreuna cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea libera si neingradita a posesiei conform art.1672 Cod civil, se face azi data autentificarii contractului iar noi, copartajantii, consimtim la intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara, pe numele fiecaruia in modul stipulat mai sus.

Prezentul act va fi intabulat la Biroul de Carte funciara de pe langa Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau de catre Societatea Profesionala Notariala "Jalba Norica & Constantinescu Ileana Alexandra" - Buzau si va fi inregistrat la Directia Economica Financiara de pe langa primaria in raza careia este situat imobilul, de catre copartajanti, in termen de 30 zile.

Taxele pentru perfectarea prezentului contract ne privesc pe noi copartajantii, conform conventiei in cote egale.



Redactat si autentificat de si la Societatea Profesionala Notariala **JALBA NORICA & CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA – BUZAU**, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 7 (sapte) duplicate, din care 1 (unu) va ramane in arhiva biroului notarial, 2 (doua) exemplar pentru cartea funciara si 4 (patru) exemplare au fost inmanate partilor.-----

PROPRIETARI - COPARTAJANTI,

S.S. JILĂVEANU TOMA

S.S. JILĂVEANU STELA

S.S. ILIE ELISABETA

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesionala Notariala
JALBA NORICA & CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA
Buzau, str. Ostrovului, bl.A1 Centru, ap.4
Tel/Fax 0238/713101
Licenta de functionare nr.167/1930/11.05.2015

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1673
Anul 2015, luna septembrie, ziua 17

In fata mea, JALBA NORICA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. JILĂVEANU TOMA, domiciliat in municipiul Buzau, str. Patriei, nr.55 bis, judetul Buzau, identificat cu CI seria XZ nr.482006/17.12.2010/SPCLEP Buzau, CNP 1480101100071;
2. JILĂVEANU STELA, domiciliata in municipiul Buzau, str. Patriei, nr.55 bis, judetul Buzau, identificata cu CI seria XZ nr.463043/08.07.2010/SPCLEP Buzau, CNP 2490519100049,
3. ILIE ELISABETA, domiciliata in comuna Sapoca, sat Matesti, judetul Buzau, identificata cu BI seria BC nr.909762/1981/ Politia municipiului Buzau, CNP 2271009100081, *in nume propriu, in calitate de proprietari – copartajanti;*
care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare,

Se declara autentic prezentul in scris.

S-a taxat pentru dezmembrare:

S-a incasat suma de 120,00 lei, taxa intabulare la ANCPI, conform Ordinul Ministrului Internelor si Reformei Administrative nr. 371/27.12.2007, cu chitanta nr.0057008/2015.

S-a incasat 558,00 lei din care: 450,00 lei - onorariu si 108,00 lei – TVA, cu bon fiscal nr.7856/2015.

S-a taxat pentru partaj:

S-a incasat suma de 60,00 lei (lot.2) si 60,00 lei (lot 1), taxa intabulare la ANCPI, conform Ordinul Ministrului Internelor si Reformei Administrative nr. 371/27.12.2007, cu chitanta nr.0057009 si 0057010/2015.

S-a incasat 558,00 lei din care: 450,00 lei - onorariu si 108,00 lei – TVA, cu bon fiscal nr.7856/2015.

NOTAR PUBLIC,

S.S./L.S. JALBA NORICA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare, de notar public JALBA NORICA, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca si originalul.



NOTAR PUBLIC,

JALBA NORICA